



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน

กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. มีความสามารถตามกฎหมาย
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๔. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๕. ไม่เคยเป็นผู้ทำงานของหน่วยงานราชการกรุงเทพมหานคร การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือ ได้รับการปฏิเสธให้ต่อสัญญา เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา
๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา ให้แก่ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) ณ วันประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาเข้าครั้งนี้
๗. เป็นผู้มีอาชีพตามประกาศประกวดให้เช่าและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

กำหนดดูพื้นที่ให้เช่าในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร

กำหนดยื่นซองประกวดราคาในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร เลขที่ ๑๐๗๕/๑ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคา ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป (งานพัสดุ) โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ เลขที่ ๑๐๗๕/๑ ถนน บางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.bangkok.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๔๕๒-๗๙๙๙ ต่อ ๑๒๐๑๒ ในวันและเวลาราชการ

โดยผู้สนใจขอรับเอกสารประกวดราคาต้องนำเอกสารมายื่นกับโรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน ดังนี้

๑. หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(อายุไม่เกิน ๑ ปี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
โดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางประกายพริก ทั้งทอง)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๙
การประกวดราคาให้เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด
ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันซอง

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๔ ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประกวดราคาให้เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

๒.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๕ ไม่เคยเป็นผู้ทำงานของหน่วยงานราชการกรุงเทพมหานคร การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือได้รับการปฏิเสธให้ต่อสัญญา เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา

๒.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา ให้แก่ โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร ณ วันประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาเช่าครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังนี้

๓.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๔ หลักประกันซอง

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา สถานที่ให้เช่า/ให้ใช้ และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จำนวนซองถึง ประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙” ยื่นพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคา จะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันเป็นจำนวนเงิน ๘๐,๗๖๖ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบหกบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ กรุงเทพมหานครจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาผลการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) จะพิจารณาตัดสินโดยถือราคารวมสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อกรุงเทพมหานครเท่านั้น

๖.๓ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของ โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาหรือ กรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของ กรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน) เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖.๖ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อ ปลัดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งผลการพิจารณาประกวดราคา (ผ่านสำนักงานแพทย์)

๗. การทำสัญญาเช่า/ใช้สถานที่

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาเช่า/ใช้สถานที่ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๒ กับ กรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ให้กรุงเทพมหานครยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (เป็นเงิน ๓ เท่า ของราคาค่าเช่ารายเดือนในวันทำสัญญา)

๗.๑ เงินสด

/๗.๒ เช็คที่...

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเข้า/ใช้สถานที่แล้ว



(นางประกายพริก ทั้งทอง)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

รายละเอียดแนบท้ายประกาศกรุงเทพมหานคร
การประกวดราคาให้เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด
ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เลขที่ ๑/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๑. สถานที่ให้เข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ภายในบริเวณชั้น ๑ อาคารหอพักผู้ป่วย โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน พื้นที่ ๔๒๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ร้านจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด พื้นที่ ๗๙ ตารางเมตร จำนวน ๘ ล็อค
- พื้นที่นั่งรับประทานอาหารและอเนกประสงค์ พื้นที่ ๒๗๒ ตารางเมตร
- ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๒ ห้อง พื้นที่ ๔๙ ตารางเมตร
- พื้นที่ล้างภาชนะ พื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร

๒. ผู้เข้าต้องจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ที่มีคุณภาพ โดยมีกรอบราคาอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่าย ดังนี้

- รายการอาหารข้าวพร้อมกับข้าว ๑ อย่าง ราคาไม่เกิน ๓๕ บาท
 - รายการอาหารข้าวพร้อมกับข้าว ๒ อย่าง ราคาไม่เกิน ๔๕ บาท
 - รายการอาหารจานเดียว หรืออาหารตามสั่ง ราคาไม่เกิน ๔๐ บาท
 - รายการก๋วยเตี๋ยว ราคาไม่เกิน ๔๐ บาท
 - รายการขนมหวาน ราคาไม่เกิน ๒๐ บาท
 - รายการผลไม้ ราคาไม่เกิน ๒๐ บาท
 - เครื่องดื่มปรุงสำเร็จ ราคาไม่เกิน ๒๐ บาท น้ำเปล่าขนาด ๖๐๐ มิลลิลิตร ราคาไม่เกิน ๘ บาท
- เครื่องดื่มบรรจุสำเร็จราคาตามท้องตลาด กาแฟสด และเครื่องดื่มที่ไม่ใช่ปรุงสำเร็จ ราคาไม่เกิน ๔๐ บาท

- สินค้าเบ็ดเตล็ด ราคาตามท้องตลาด

ในกรณีที่ เป็นรายการอาหารพิเศษที่ใช้วัตถุดิบที่มีราคาสูง ซึ่งจำเป็นต้องจำหน่ายในราคาสูงกว่าที่กรุงเทพมหานครกำหนดข้างต้น หรือผู้เข้าฯ มีความจำเป็นต้องปรับราคาอาหารตามภาวะเศรษฐกิจผู้เข้าต้องเสนอรายการอาหารและราคาให้กรุงเทพมหานครพิจารณาเห็นชอบก่อนทุกครั้ง

๓. ระยะเวลาการเช่ามีกำหนดเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาเช่า

๔. อัตราค่าเช่าสถานที่ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔๐,๓๘๓ บาท (สี่หมื่นสามร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน) และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๒ ปี โดยต้องชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้นภายในวันลงนามในสัญญาเช่า และงวดต่อไปชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๕ ของทุกๆ เดือน ทั้งนี้ ผู้ใดเสนอค่าเช่าสูงสุด และไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้เป็นผู้ประกวดราคาได้

๕. อัตราค่าบำรุงโรงพยาบาลเป็นรายปี เป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่ารายปี (ชำระค่าบำรุงฯ ปีที่ ๑ ในวันทำสัญญา ปีที่ ๒ ชำระค่าบำรุงฯ ก่อนสิ้นสุดสัญญาในปีที่ ๑ และปีที่ ๓ ชำระค่าบำรุงฯ ก่อนสิ้นสุดสัญญาในปีที่ ๒)

๖. ผู้เข้าต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน ในปีที่ ๓ ในวันทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา

๗. ผู้เช่าต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผลประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันตลอดอายุสัญญาและผู้เช่าต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา

๘. กำหนดเวลาเปิด - ปิด สถานที่เช่า ให้เปิดตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. และปิดเวลา ๒๐.๐๐ น.

๙. ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าและน้ำประปาแยกต่างหากจากมิเตอร์ของโรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน นับแต่วันลงนามสัญญาโดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเอง และจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปาให้กับการไฟฟ้าหรือการประปาโดยตรง

ในระหว่างที่ยังติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าหรือการประปาไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่าต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ ๖ บาท และค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ ๑๖ บาท ให้กับผู้ให้เช่า

๑๐. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใดๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้นๆ คืนให้แก่ผู้ให้เช่าพร้อมด้วยอัตราดอกเบี้ยตามที่กฎหมายกำหนด นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน

๑๑. ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสุรา เบียร์ ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของกัญชา หรือของมีเมาอื่นๆ ที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๑๒. ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด เกินราคาที่กรุงเทพมหานครกำหนด ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องติดป้ายแสดงรายการสินค้าและราคาที่จำหน่ายทุกประเภท ภายในบริเวณที่เช่าให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ หากมีข้อร้องเรียนเรื่องการให้บริการ ราคา ปริมาณ หรือคุณภาพของอาหาร และเครื่องดื่มที่จำหน่าย กรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะเข้าตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้เช่าแก้ไขปรับปรุง เปลี่ยนแปลงการให้บริการ ราคา ปริมาณ หรือคุณภาพของอาหารและเครื่องดื่มได้ตามที่กรุงเทพมหานครจะเห็นสมควรและการพิจารณาของกรุงเทพมหานครให้ถือเป็นข้อยุติ

๑๓. ถ้ามีการปรุงอาหาร ผู้เช่าต้องจัดให้มีปล่องดูดควันและท่อระบายอากาศออกไปภายนอกอาคารสามารถดูดควันได้และไม่เป็นที่รบกวนผู้ใด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

๑๔. ผู้เช่าจะโอนสิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าให้แก่บุคคลใดๆ หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นใดดำเนินการหรือบริหารศูนย์อาหารนี้แทนผู้เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนมิได้ แต่ผู้เช่าสามารถจัดหาผู้ประกอบการรายย่อยที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขของประกาศประกวดราคาเข้ามาประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่มได้ โดยต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากกรุงเทพมหานคร

๑๕. ผู้เช่าจะต้องใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารศูนย์อาหารตามมาตรฐานของผู้ประกอบการธุรกิจอาหาร โดยผู้เช่าจะต้องคำนึงถึงชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของกรุงเทพมหานครด้วย (ผู้เช่าต้องมีประสบการณ์และผลงานการบริหารศูนย์อาหารอย่างน้อย ๓ ปีภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔ ปี)

๑๖. ผู้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ ภาชนะ และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ในการประกอบกิจการให้เพียงพอต่อการให้บริการด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น โดยอุปกรณ์ ภาชนะ เครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าวจะต้องสะอาด ถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้บริโภคหรือได้รับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และห้ามใช้กล่องโฟมในการบรรจุอาหารโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งต้องรักษาความสะอาดบริเวณสถานที่เช่าให้สะอาดอยู่เสมอ

๑๗. ผู้เช่าจะต้องควบคุมดูแลผู้ใช้บริการ ให้รับประทานอาหารในพื้นที่รับประทานอาหารเท่านั้น

๑๘. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ลงทุนในการปรับปรุงตกแต่งสถานที่ประกอบกิจการให้สวยงาม ทันสมัย สอดคล้องกับพื้นที่โดยรวม รวมถึงปรับปรุงห้องน้ำชายและหญิงที่อยู่ภายในศูนย์อาหาร ตลอดจนบำรุงรักษาพัดลม ระบายอากาศ โตะ แก้ว ี เครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำเสนอรายละเอียดการปรับปรุงตกแต่งสถานที่เช่า และงานระบบต่างๆ โดยมีรายละเอียดรายการปรับปรุงตามที่กรุงเทพมหานครกำหนดและให้กรุงเทพมหานครพิจารณาเห็นชอบก่อน ดำเนินการ โดยกรุงเทพมหานครจะมอบหมายให้หน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแล ประสานงานอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ผู้เช่า จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ ประกอบกิจการและจะต้องทำการปรับปรุงศูนย์อาหารให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่กรุงเทพมหานครส่ง มอบพื้นที่ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จ หรือไม่ดำเนินการตามรายละเอียดที่ กรุงเทพมหานครเห็นชอบ กรุงเทพมหานครจะดำเนินการคิดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินราคาค่า เช่าปีที่ ๑ ที่ประกวดราคาได้จนกว่าจะแล้วเสร็จเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเหตุใดให้ทรัพย์สินทุกรายการตกเป็นของ กรุงเทพมหานคร

หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการตกแต่ง และงานระบบต่างๆ จากที่ผู้เช่าได้ นำเสนอให้กับกรุงเทพมหานคร ผู้เช่าจะต้องนำเสนอรูปแบบที่จะปรับปรุงใหม่ให้กับกรุงเทพมหานครพิจารณา เห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการทุกครั้ง ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม เงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๑๙. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่เช่าและพื้นที่ศูนย์อาหารทั้งหมด รวมถึงการซ่อมแซม พื้นที่เช่าหากเกิดความชำรุดเสียหาย ผู้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และจะต้องเป็น ผู้ทำความสะอาด ดูแล บำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ กรุงเทพมหานคร มีสิทธิเข้าตรวจสอบและแจ้งให้ผู้เช่าแก้ไขปรับปรุงตามที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรและการพิจารณาของ กรุงเทพมหานครให้ถือเป็นข้อยุติ

๒๐. ผู้เช่าจะต้องดูแลและจัดสถานที่เตรียมอาหารและเครื่องดื่ม สถานที่ล้างภาชนะ ตลอดจน สถานที่รับประทานอาหารและเครื่องดื่มให้ถูกสุขลักษณะ และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาล ร้านอาหารภายในกรุงเทพมหานคร อย่างเคร่งครัด โดยผู้เช่าจะต้องผ่านการอบรมหลักสูตรสุขาภิบาลอาหาร สำหรับผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๑

๒๑. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติและควบคุมดูแลพนักงานของผู้เช่า หรือบุคคลที่ผู้เช่าแต่งตั้งมอบหมาย จ้างวานหรือใช้ให้ทำงานต่างๆ ในกิจการของผู้เช่าให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ ข้อกำหนดหรือคำสั่งของ กรุงเทพมหานครในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ในกรณีที่ผู้เช่า พนักงานของผู้เช่า หรือบุคคลที่ผู้เช่าแต่งตั้งมอบหมายจ้างวานหรือใช้ให้ ทำงานต่างๆ ในกิจการของผู้เช่า ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่ทรัพย์สิน ชื่อเสียงของกรุงเทพมหานครหรือ ทรัพย์สิน ชื่อเสียง ร่างกายของผู้ใช้บริการ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับ กรุงเทพมหานคร หรือผู้ให้บริการทั้งหมด หากกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวหรือได้ชดเชย ค่าเสียหายไปก่อนแล้วผู้เช่ายินยอมชดเชยคืนให้แก่กรุงเทพมหานครจนครบถ้วนโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๒๒. ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของพนักงาน ผู้ประกอบการร้านอาหาร ลูกจ้างประจำ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และส่งผลการตรวจสอบสภาพให้กรุงเทพมหานคร ทราบภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ทราบผลการตรวจสอบสภาพ โดยการตรวจสอบสภาพครั้งแรกให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และหากมีพนักงานใหม่มาปฏิบัติงานให้รีบดำเนินการดังกล่าว และส่งผลการ ตรวจสอบให้กรุงเทพมหานคร ทราบภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พนักงานใหม่ผู้นั้นเข้าทำงาน

๒๓. ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้สถานที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัยหลักนอนของตนเองหรือบริวาร หรือดำเนินการ ใดๆ ผิดตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญา

๒๔. ผู้เช่าจะดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่เช่าให้แตกต่างไปจากสถานที่เช่าเป็นอยู่ในขณะ ทำสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการดังกล่าวโดยมิได้รับ อนุญาต ผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่าทำสถานที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอัน เกิดจากการสูญหายหรือบุบสลายอันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนสถานที่เช่าด้วย

ไม่ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่ากระทำการตามวรรคแรกหรือไม่ก็ตาม บรรดาสิ่ง ปลุกสร้างซึ่งเกิดจากการดัดแปลง หรือต่อเติมอันมีลักษณะเป็นส่วนควบของสถานที่เช่าให้ถือว่าเป็นทรัพย์สิน ของผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าระงับลงไม่ว่าด้วยเหตุใด

๒๕. หากผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่า จะต้องแจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้าก่อนวันบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในการนี้ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินค่าเช่าหรือค่าบำรุง โรงพยาบาลที่ได้ชำระไปแล้วคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒๖. ในกรณีสัญญาเช่านี้สิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ หากผู้เช่าไม่ยอมออกจากสถานที่เช่าและ ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กรุงเทพมหานครภายใน ๗ วัน ให้คิดราคาค่าปรับในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของอัตรา ค่าเช่าถัวเฉลี่ยเป็นค่าเช่ารายเดือนจนกว่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่า จะใช้ประโยชน์ได้ ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามสัญญาข้อนี้ภายในกำหนด นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงผู้เช่ายินยอม ให้ผู้ให้เช่าเข้าไปครอบครอง

๒๗. ให้ทำสัญญาตามแบบที่ กรุงเทพมหานครกำหนด (แบบร่างสัญญาเช่าทรัพย์สินของ กรุงเทพมหานครฉบับใหม่) ซึ่งได้เวียนแจ้งแล้วตามหนังสือที่ กท ๑๓๐๒/๗๕๐๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔



(นางประกายพริก ทั้งทอง)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร